



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL BASARABEASCA



MD-6702, or. Basarabesca, str. K. Marx, 55
tel/fax (297) 2-20-58, (297) 2-20-57 E-mail: consiliul@basarabesca.md

DECIZIE
РЕШЕНИЕ

a Consiliului Raional Basarabesca

din 14 decembrie 2022

nr. 05/10

Cu privire la transmiterea în gestiune,
prin contract de comodat, a unui bun imobil

În legătură cu necesitatea îmbunătățirii condițiilor de activitate a Școlii sportive raionale de pe lângă Direcția învățământ general Basarabesca, optimizarea pe această cale a cheltuielilor aferente suportate de Școala sportivă raională la arendarea încăperilor în incinta IP Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin” din orașul Basarabesca, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) lit. h), art. 12 lit. g) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (MO nr. 90-93/2007 art. 401), cu modificările ulterioare; art. 4 alin. (2) lit. a) și h) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă (MO nr. 29-31/2007 art. 91), cu modificările ulterioare; art. 43 alin. (1) lit. c), art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (MO nr. 32-35/2007 art. 116), cu modificările ulterioare, având în vedere prevederile capitolului VI Comodatul art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, prevederile Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 (MO nr. 37-38/2000 art-385) și a Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015 (MO nr.1/2016 art.02); prevederile art. 65-66 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative (MO nr.7-17/2018 art.34), cu modificările ulterioare, având la bază demersul Direcției învățământ general Basarabesca nr.122 din 02.12.2022, avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul raional Basarabesca

DECIDE:

1. Se transmite în gestiune, prin contract de comodat, Direcției învățământ general Basarabesca pe o perioadă nedeterminată, fără drept de înstrăinare, bunul imobil proprietate a raionului (*blocul de producere cu structura în arce*) cu numărul cadastral 1201307.330.01, cu suprafața de 2338,8 m², situat în or. Basarabesca, str. Trudovaia, 62, pentru amplasarea și asigurarea activității Școlii sportive raionale, aflat în gestiunea ÎM “Sonbas-Service”, fondator al căreia este Consiliul raional Basarabesca.
2. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil indicat în pct. 1 al prezentei decizii, din “*Construcție de producere*” în “*Construcție de cultură și agrement*”, fără efectuarea reconstrucțiilor și modificărilor construcției respective.
3. Modificările aprobate în pct. 2 al prezentei decizii servesc drept temei pentru

înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului cadastral teritorial Basarabeasca al IP "Agenția Servicii Publice".

4. Se împuternicește președintele raionului Basarabeasca, dl Piotr Pușcari:

-- să instituie comisia de primire-predare a bunului imobil indicat în pct. 1 al prezentei decizii din gestiunea ÎM "Sonbas-Service" în gestiunea Direcției învățământ general Basarabeasca;

-- să semneze contractul de comodat cu privire la transmiterea în gestiunea Direcției învățământ general Basarabeasca a bunului imobil indicat în pct. 1 al prezentei decizii (*contractul de comodat se anexează*).

5. Direcția învățământ general Basarabeasca (dna Ecaterina Pascal), va asigura:

-- reamplasarea Școlii sportive raionale din incinta clădirii Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin” din or. Basarabeasca în clădirea Blocului de producere cu structura în arce de pe str. Trudovaia, 62 din or. Basarabeasca;

-- înregistrarea grevării drepturilor patrimoniale în Registrul bunurilor imobile la IP "Agenția Servicii Publice", pentru bunul imobil primit în gestiune economică prin contract de comodat.

6. Directorul școlii sportive raionale (dl Vitalie Manea) va asigura folosirea bunului imobil strict conform destinației prevăzute de prezenta decizie.

7. La data intrării în vigoare a prezentei decizii se abrogă:

-- pct. 3 din decizia Consiliului raional Basarabeasca nr. 03/11 din 14.10.2004 "Cu privire la fondarea întreprinderii municipale "Sonbas-Service", în partea ce ține de transmiterea în administrare a bunului imobil indicat în pct. 1 al prezentei decizii;

-- prevederile deciziei Consiliului raional Basarabeasca nr. 03/12 din 07.07.2022 "Cu privire la expunerea la licitație a unor bunuri imobile", în partea ce ține de expunerea la licitație a bunului imobil (*Blocul de producere cu structura în arce*), situat în or. Basarabeasca, str. Trudovaia, 62.

8. Controlul executării prezentei decizii se pune atribuie președintelui raionului Basarabeasca, dl Piotr Pușcari.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, urmează a fi adusă la cunoștința instituțiilor vizate, precum și la cunoștință publică prin intermediul paginii oficiale a Consiliului raional:

www.basarabeasca.md.

Președintele ședinței
Consiliului raional Basarabeasca

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
raional Basarabeasca



Vasile GARABA

Gheorghe LIVIȚCHI

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi _____ 202__

la Consiliul raional Basarabeasca

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. Președintele raionului Basarabeasca, dl. Piotr Pușcari, care activează în baza Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală și în baza deciziei nr. 05/10 din 14 decembrie 2022 „Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun imobil”, în calitate de comodant, și Direcția învățământ general Basarabeasca, în persoana șefului adjunct al direcției dna Ecaterina Pascal, în calitate de comodatar, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunul imobil dat în folosință cu titlu gratuit cu suprafața de 2338.8 m² al Construcției cu nr. cadastral 1201307.330.01, amplasat pe adresa: orașul Basarabeasca, strada Trudovaia, 62 în conformitate cu actul de primire-predare.

2.2. Încăperea prevăzută la punctul 2.1. se transmite cu titlu gratuit în folosința Direcției învățământ general Basarabeasca pe perioada nedeterminată, fără drept de înstrăinare pentru amplasarea și asigurarea activității Școlii sportive raionale.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă nedeterminată, începând cu data semnării.

3.2 Predarea încăperilor date în folosință cu titlu gratuit către Comodatar va avea loc la _____, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE PRESTATE

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperii (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodatar.

4.2 Comodatarul va încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI IMOBIL.

5.1 Comodatarul acceptă încăperile date cu titlu gratuit în folosință în starea lor actuală.

5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele inginerești, care sînt amplasate în interiorul și exteriorul încăperilor, fără acordul scris al comodantului.

5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodatar, prejudicial cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodatar în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperilor făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperilor.

5.5 În cazul în care comodatarul refuză să elibereze încăperile date cu titlu gratuit în folosință de către comodant, comodatarul urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.6 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperile primite gratuit.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul dă încăperile cu titlu gratuit în folosință comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.

6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperile date cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acestora și modul de utilizare a lor.

6.3. Comodantul este în drept să nu efectueze reparația capitală a încăperilor date cu titlu gratuit în folosință.

6.4. Comodantul se obligă:

a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească încăperile date cu titlu gratuit în folosință conform destinației pînă la termenul convenit;

b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

7.1 Comodatarul are dreptul:

a) să folosească încăperile primite cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;

b) să folosească încăperile conform destinației lor.

7.2 Comodatarul se obligă:

a) să îngrijească încăperile transmise în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

b) să repare prejudiciul cauzat încăperilor, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;

c) să asigure respectarea normelor tehnice, antiincendiar etc.

d) să restituie încăperile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul este în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică;

b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 lit.e) în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperilor date în comodat încetează:

a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract

b) dacă una din părți:

- cesionază drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

- în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare.

XI. FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZELE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

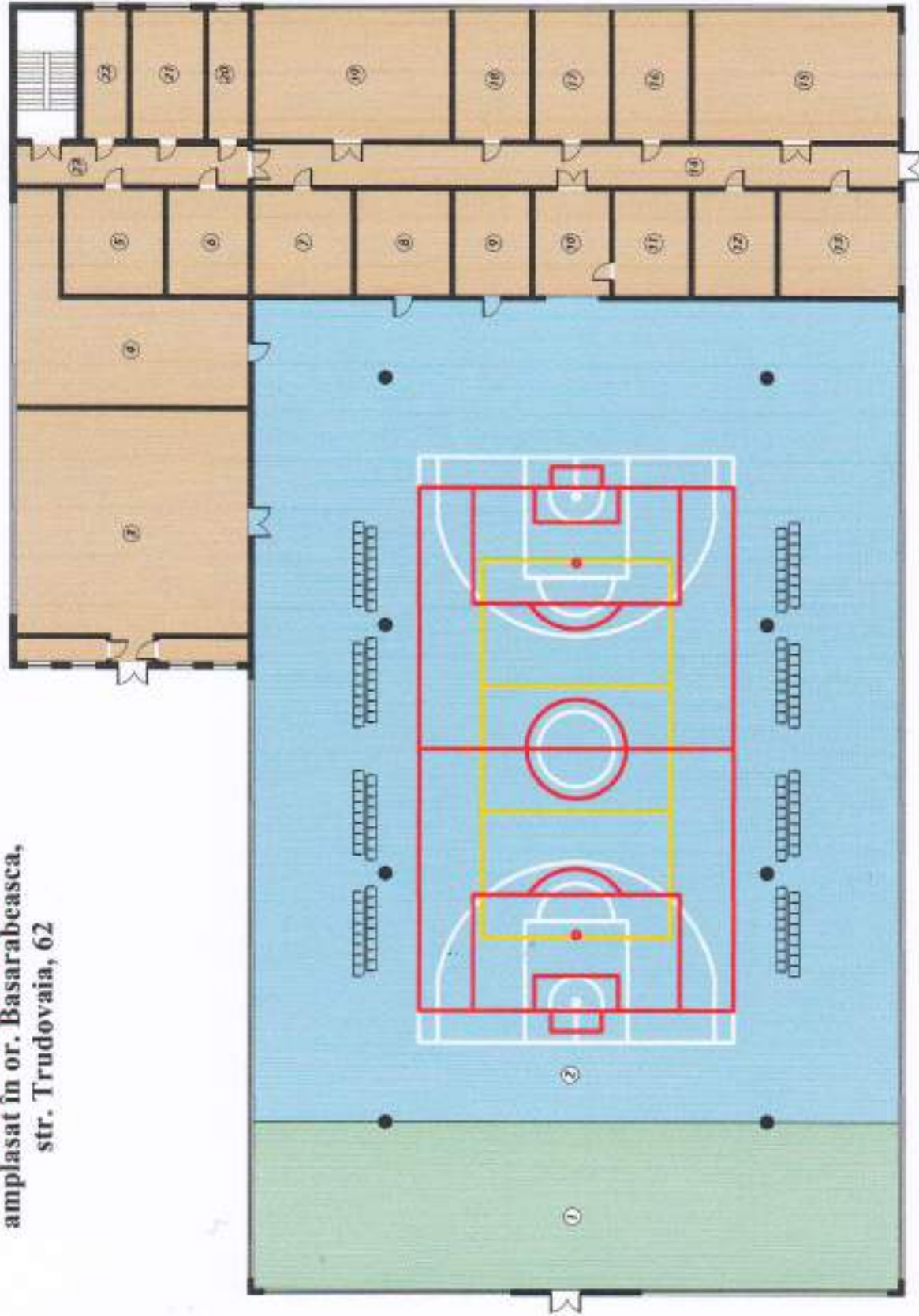
10.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru COMODANT

Pentru COMODATAR

**"COMPLEXUL SPORTIV
BASARABEASCA"**

amplasat în or. Basarabasca,
str. Trudovaia, 62



BORDEROLUL ÎNCĂPÉRILOR

Nr.	Denumire
1	Sala jocuri sportive
2	Sala principală: Fotbal, Voiei, Baschet
3	Sala Lupte libere
4	Sala de forță (lupte libere)
5	Cuadra pentru sporturi
6	Cuadra Voiei
7	Cuadra Sah
8	Căminul administrator
9	Cuadra Dans sportiv
10	Hof
11	Cuadra Fotbal
12	Cuadra Baschet
13	Vestiar
14	Hof
15	Sala Dansuri sportive
16	Vestiar
17	Cuadră tehnico-sanitară (băieți)
18	Cuadră tehnico-sanitară (femei)
19	Sala de forță
20	Încălzire
21	Căminul metode
22	Căminul metode
23	Hof