



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL BASARABEASCA



MD-6702, or. Basarabasca, str. K. Marx, 55
tel/fax (297) 2-20-58, (297) 2-20-57 E-mail: consiliul@basarabasca.md

DECIZIE
РЕШЕНИЕ
a Consiliului Raional Basarabasca

din 25 martie 2021

nr. 01/05

Cu privire la formarea bunurilor imobile
prin separare și transmiterea lor în gestiune

Consiliul raional Basarabasca în ședința ordinară din 25 martie 2021;

Examinând în dezbateri:

-- informația prezentată de președintele raionului Basarabasca, dl Piotr Pușcari privind necesitatea formării bunurilor imobile prin separare în baza clădirii LT „Alexandr Pușkin” din or. Basarabasca și asigurarea pe această cale cu edificiu a Școlii de arte din or. Basarabasca pentru desfășurarea activității;

-- demersul directorului IP Școala de arte din or. Basarabasca, dna Alexandra Pereverzeva nr. 1 din 15.02.2021 prin care se solicită transmiterea în gestiunea instituției a unui bloc din clădirea LT „Alexandr Pușkin” din or. Basarabasca în vederea creării condițiilor de activitate pentru instituția sus-menționată;

-- demersul șefului adjunct al Direcției învățământ general Basarabasca, dna Ecaterina Pascal nr. 29 din 02.03.2021 și materialele aferente prezentate de IP LT „Alexandr Pușkin” din or. Basarabasca.

În conformitate cu prevederile:

-- art. 10, art. 19 alin.(3) și art. 21 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (*MO nr. 233-236/2004 art.999*), cu modificările ulterioare;

-- art. 141 alin. (1) al Codului Educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (*MO nr. 319-324/2014 art.634*), cu modificările ulterioare;

-- art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice (*MO nr. 90-93/2007 art. 401*), cu modificările ulterioare;

-- art. 4 alin. (2) lit. a) și g¹) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă (*MO nr. 29-31/2007 art. 91*), cu modificările ulterioare;

-- art. 43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (*MO nr. 32-35/2007 art. 116*), cu modificările ulterioare.

Având în vedere:

-- prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015 (*MO nr.1/2016 art.02*);

-- avizul comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului raional,

DECIDE:

1. Se formează, prin separare, din bunul imobil proprietate publică a raionului (clădirea LT "Alexandr Pușkin" din or. Basarabeasca), înregistrat cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxx, cu suprafața la sol de 3267,7 m² și suprafața totală interioară de 6706,8 m², amplasat în or. Basarabeasca, str. Naberejnaia, 1, 2 (două) bunuri imobile noi, proprietate publică a raionului, modul de folosință – pentru învățământ și educație, după cum urmează:
 - 1.1. Bunul imobil cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxx, cu suprafața la sol de 494,3 m² și suprafața totală interioară de 1712,0 m²;
 - 1.2. Bunul imobil cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxx, cu suprafața la sol de 2773,4 m² și suprafața totală interioară de 4994,8 m²;
2. Se transmite în gestiune economică Instituției Publice Școala de arte din or. Basarabeasca, prin contract de comodat, pe o perioadă nedeterminată, fără drept de înstrăinare, bunul imobil format cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxx, cu suprafața la sol de 494,3 m² și suprafața totală interioară de 1712,0 m², amplasat în or. Basarabeasca, str. Naberejnaia, 1, proprietate publică a raionului, conform planului geometric anexat la prezenta decizie (anexa 1).
3. Se transmite în gestiune economică Instituției Publice Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin” din or. Basarabeasca, prin contract de comodat, pe o perioadă nedeterminată, fără drept de înstrăinare, bunul imobil format cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxx, cu suprafața la sol de 2773,4 m² și suprafața totală interioară de 4994,8 m², amplasat în or. Basarabeasca, str. Naberejnaia, 1, proprietate publică a raionului, conform planului geometric anexat la prezenta decizie (anexa 2).
4. Președintele raionului Basarabeasca, dl Piotr Pușcari, va asigura transmiterea în gestiune economică, prin contract de comodat, a bunurilor mobile indicate în pct. 2 și 3 al prezentei decizii, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
5. Se solicită organului cadastral teritorial din cadrul I.P. „Agenția Servicii Publice” executarea conform competențelor ce revin, a lucrărilor cadastrale ce țin de formarea bunurilor imobile indicate în pct. 1 al prezentei decizii.
6. Conducătorii instituțiilor de învățământ vizate în pct. 2 și 3 al prezentei decizii, vor asigura înregistrarea grevării drepturilor patrimoniale în Registrul bunurilor imobile la IP „Agenția Servicii Publice”, pentru bunurile imobile formate, primite în gestiune economică prin contract de comodat.
7. Direcția învățământ general Basarabeasca (dna Ecaterina Pascal), va asigura reamplasarea Serviciului de asistență psihopedagogică din Blocul 3B al clădirii LT „Alexandr Pușkin” din or. Basarabeasca în încăperile identificate în acest scop din incinta clădirii administrative a Consiliului raional.
8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina președintelui raionului Basarabeasca, dl Piotr Pușcari.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, urmează a fi adusă la cunoștința instituțiilor vizate, precum și la cunoștința publică prin plasarea pe pagina oficială a Consiliului raional: www.basarabeasca.md.

Președintele ședinței
Consiliului raional Basarabeasca

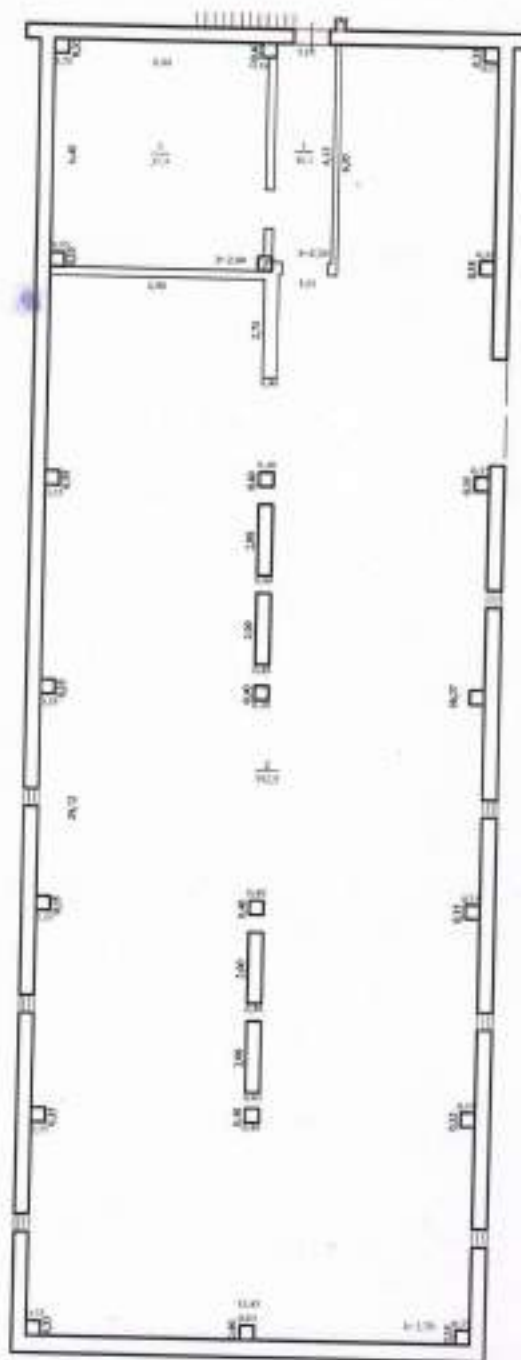
V. Garaba

Vasile GARABA

Contrasemnează:
Secretarul interimar al Consiliului
raional Basarabeasca



Gheorghe LIVIȚCHI



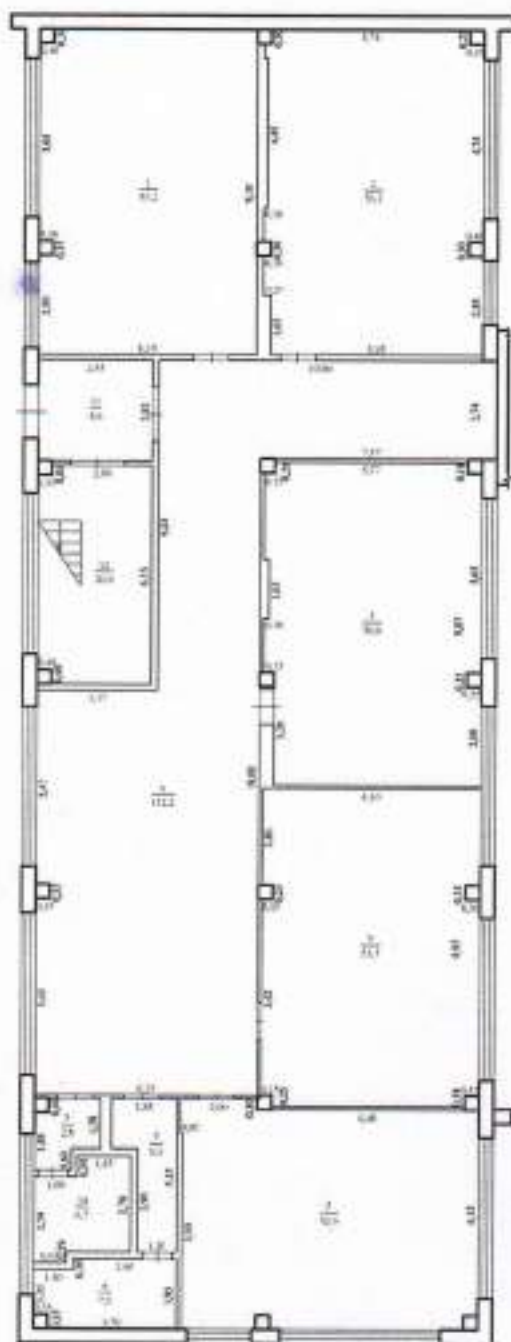
Explicarea		
Nr.	Descrierea	Suprafata (mp.)
1.	Coridor	90.3
2.	Depozit	181.2
3.	Depozit	31.2
TOTAL:		402.7

Alte date:

Suprafata totala: 402.7 mp.

Suprafata inchisa: mp.

OFICIUL DE ARHITECTURA			
Serviciul tehnic de proiectare			
Proiectant: [Redacted]			
Coordonator: [Redacted]			
Comisia de verificare si aprobare din:			
nr. [Redacted] din [Redacted]			
[Redacted]	1/17	Chiarosul anexei	Unitate tehnica
[Redacted]			
04.03.2021			Scara: 1/100



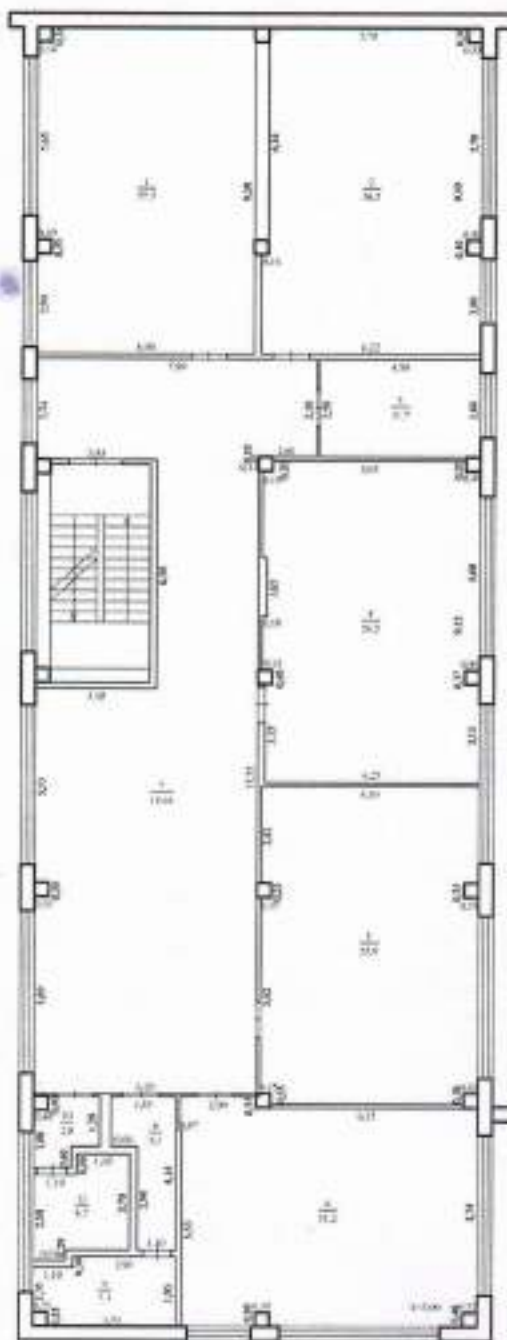
Explicatii		
Nr.	Descrierea	Suprafata (m ²)
1	Cabinet	25,2
2	Cabinet	35,0
3	Cabinet	36,8
4	Cabinet	31,3
5	Cabinet	32,8
6	Coridor	132,2
7	Scalari	6,0
8	Viezi	3,3
9	Coridor	2,8
10	Viezi	6,7
11	Coridor	6,0
12	Casa scarii	20,0
TOTAL		432,9

Arhitect

Suprafata totala: 432,9 mp.

Suprafata constructie: n.p.

IP Agentie Servicii Publice, Serviciul cabinet de arhitectură			
Planul general al edificiului (plan)			
Cantitatea de arhitectură elab. de			
Dr. Silviu-Dan Bălan, Dr. L. Bărbulescu, Conf. Dr. Sorinel			
	122	Arhitect	Chiriac Anghel
	44	Verificat	Florin Tănase
		Scara	
04.01.2021		Scara 1:100	



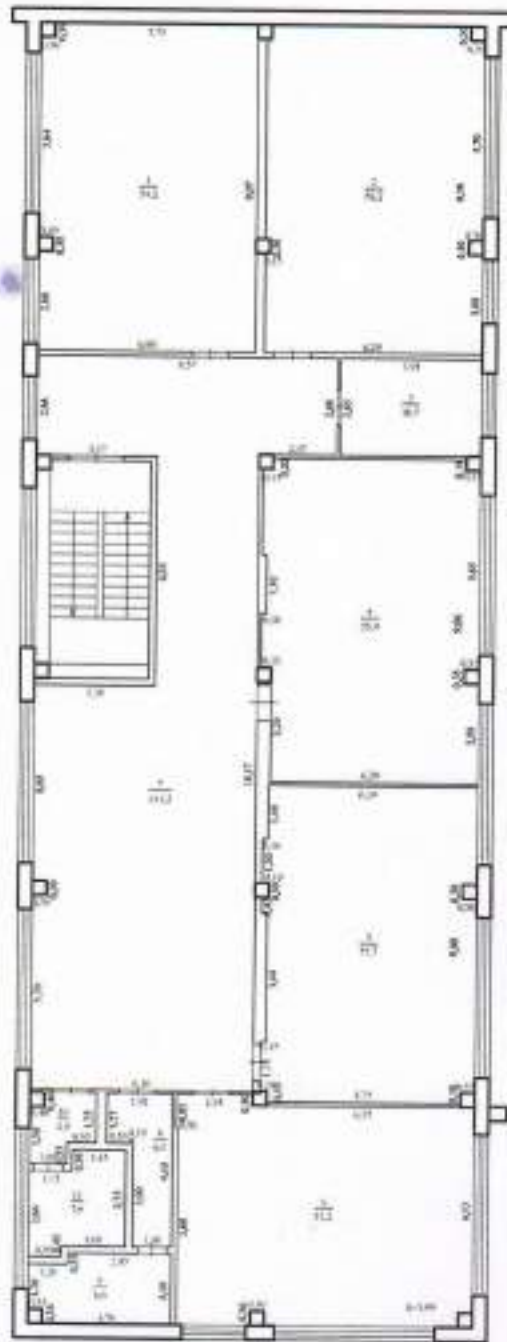
Cămine		
Nr.	Destinație	Suprafață (m ²)
1	Cămine	55,5
2	Cămine	56,8
3	Cămine	11,7
4	Cămine	56,8
5	Cămine	51,0
6	Cămine	51,3
7	Coridor	115,9
8	Spălătorie	5,3
9	Vestiu	7,1
10	Spălătorie	2,8
11	Vestiu	6,7
TOTAL:		416,0

Coridor:

Suprafață totală: 416,0 mp

Suprafață totală: 416,0 mp

AP, Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral, cartografi București			
Planul general al bugetului inițial			
Comitetul de învățămînt și educație din str. Hristovilor, nr. 1, nr. Bulevardului, - sect. 1, Municipiul București			
127 04		Director Vice-direc Șef Serviciu	Clăduța Anuț Măria Tănuș București
04.03.2021			Scara 1:100



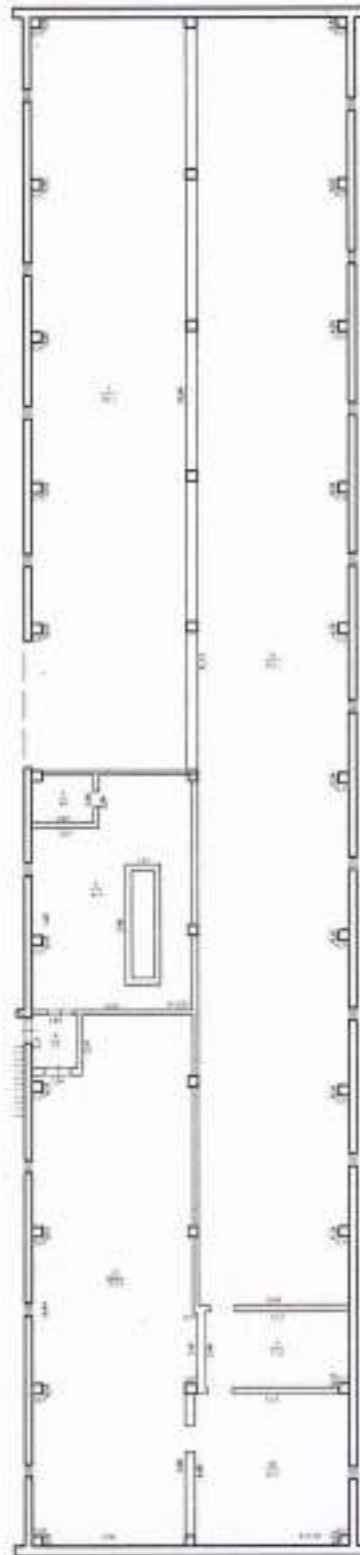
Distributie		
Nr.	Descrierea	Suprafata[m ²]
1	Cablot	14,1
2	Cablot	16,1
3	Cablot	15,7
4	Cablot	15,4
5	Cablot	15,1
6	Cablot	11,2
7	Cablot	11,2
8	Spalatorie	5,1
9	Tocitor	3,3
10	Spalatorie	2,9
11	Vestibul	7,0
TOTAL		426,4

Suprafata

Suprafata totala: 426,4 m²

Suprafata utila: m²

SP Agentia Servicii Publice, Serviciul Judetean de Protectie			
Planul geometric al scarii de scut			
Construcție de locuințe și servicii de			
nr. 10/2019 din 20.03.2019, nr. 10/2019, nr. 10/2019, nr. 10/2019			
	LIT	Scara	Chisior
	44	Scara	Chisior
04.03.2021			Scara 1/108

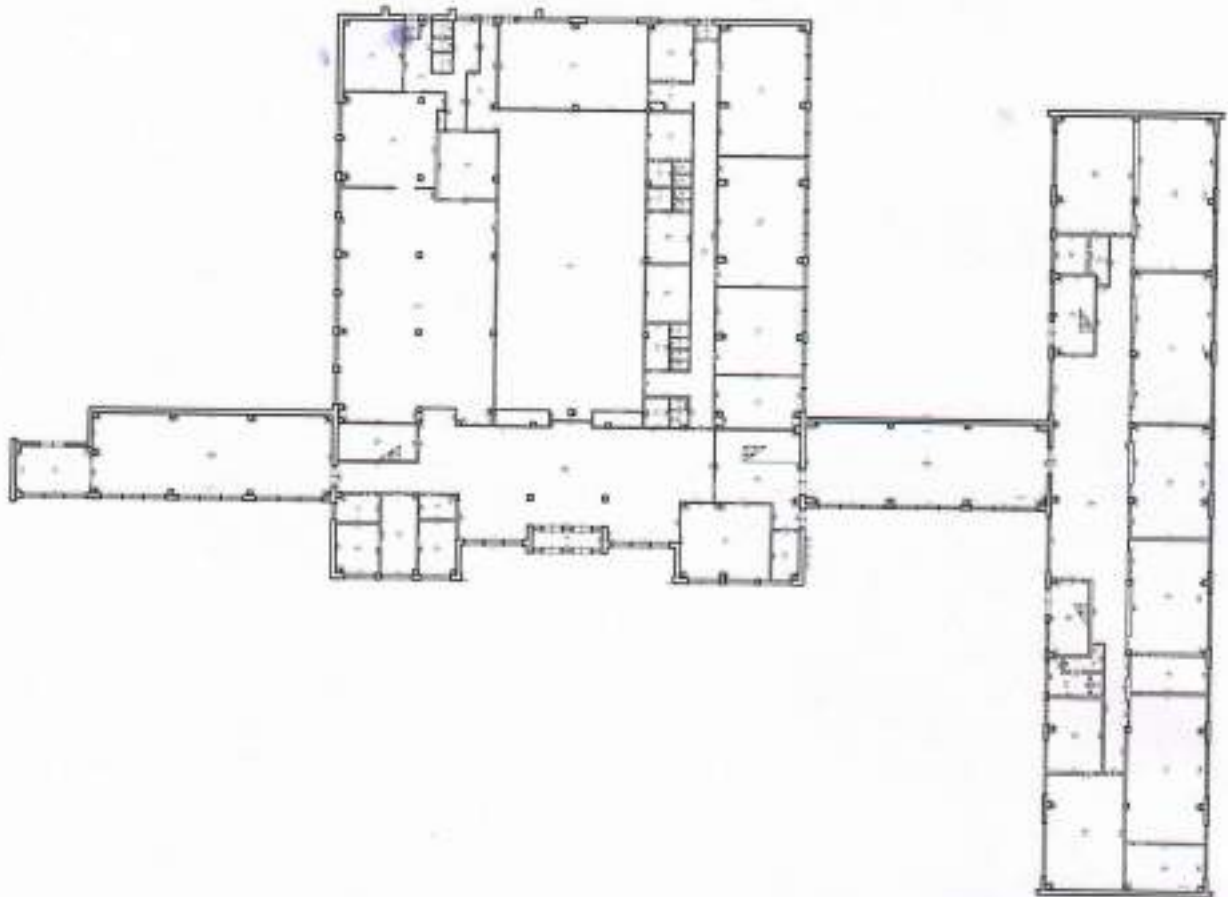


Baza de date		
nr.	Descriere	Suprafata (m ²)
1	Depozit	11,2
2	Depozit	40,7
3	Depozit	4,7
4	Depozit	10,1
5	Depozit	10,1
6	Depozit	10,1
7	Depozit	10,1
8	Depozit	10,1
9	Depozit	10,1
10	Depozit	10,1
11	Depozit	10,1
TOTAL		100,0

Notițe:

Numărul total: 10,1 m²

Numărul total: 10,1 m²



Sala nr.		Suprafata	
1	Coridor	10,0	10,0
2	Coridor	10,0	10,0
3	Coridor	10,0	10,0
4	Coridor	10,0	10,0
5	Coridor	10,0	10,0
6	Coridor	10,0	10,0
7	Coridor	10,0	10,0
8	Coridor	10,0	10,0
9	Coridor	10,0	10,0
10	Coridor	10,0	10,0
11	Coridor	10,0	10,0
12	Coridor	10,0	10,0
13	Coridor	10,0	10,0
14	Coridor	10,0	10,0
15	Coridor	10,0	10,0
16	Coridor	10,0	10,0
17	Coridor	10,0	10,0
18	Coridor	10,0	10,0
19	Coridor	10,0	10,0
20	Coridor	10,0	10,0
21	Coridor	10,0	10,0
22	Coridor	10,0	10,0
23	Coridor	10,0	10,0
24	Coridor	10,0	10,0
25	Coridor	10,0	10,0
26	Coridor	10,0	10,0
27	Coridor	10,0	10,0
28	Coridor	10,0	10,0
29	Coridor	10,0	10,0
30	Coridor	10,0	10,0
31	Coridor	10,0	10,0
32	Coridor	10,0	10,0
33	Coridor	10,0	10,0
34	Coridor	10,0	10,0
35	Coridor	10,0	10,0
36	Coridor	10,0	10,0
37	Coridor	10,0	10,0
38	Coridor	10,0	10,0
39	Coridor	10,0	10,0
40	Coridor	10,0	10,0
41	Coridor	10,0	10,0
42	Coridor	10,0	10,0
43	Coridor	10,0	10,0
44	Coridor	10,0	10,0
45	Coridor	10,0	10,0
46	Coridor	10,0	10,0
47	Coridor	10,0	10,0
48	Coridor	10,0	10,0
49	Coridor	10,0	10,0
50	Coridor	10,0	10,0
51	Coridor	10,0	10,0
52	Coridor	10,0	10,0
53	Coridor	10,0	10,0
54	Coridor	10,0	10,0
55	Coridor	10,0	10,0
56	Coridor	10,0	10,0
57	Coridor	10,0	10,0
58	Coridor	10,0	10,0
59	Coridor	10,0	10,0
60	Coridor	10,0	10,0
61	Coridor	10,0	10,0
62	Coridor	10,0	10,0
63	Coridor	10,0	10,0
64	Coridor	10,0	10,0
65	Coridor	10,0	10,0
66	Coridor	10,0	10,0
67	Coridor	10,0	10,0
68	Coridor	10,0	10,0
69	Coridor	10,0	10,0
70	Coridor	10,0	10,0
71	Coridor	10,0	10,0
72	Coridor	10,0	10,0
73	Coridor	10,0	10,0
74	Coridor	10,0	10,0
75	Coridor	10,0	10,0
76	Coridor	10,0	10,0
77	Coridor	10,0	10,0
78	Coridor	10,0	10,0
79	Coridor	10,0	10,0
80	Coridor	10,0	10,0
81	Coridor	10,0	10,0
82	Coridor	10,0	10,0
83	Coridor	10,0	10,0
84	Coridor	10,0	10,0
85	Coridor	10,0	10,0
86	Coridor	10,0	10,0
87	Coridor	10,0	10,0
88	Coridor	10,0	10,0
89	Coridor	10,0	10,0
90	Coridor	10,0	10,0
91	Coridor	10,0	10,0
92	Coridor	10,0	10,0
93	Coridor	10,0	10,0
94	Coridor	10,0	10,0
95	Coridor	10,0	10,0
96	Coridor	10,0	10,0
97	Coridor	10,0	10,0
98	Coridor	10,0	10,0
99	Coridor	10,0	10,0
100	Coridor	10,0	10,0

Legenda:
 - Coridor
 - Sanitar
 - Servitoriu



Explicții		
Nr.	Descriere	Suprafata (m ²)
12	Coridor	29,0
13	Spălătorie	2,7
14	Vestiar	2,8
15	Vestiar	5,4
16	Cămin	16,6
17	Sala de spectacole	194,2
18	Coridor	17,4
19	Coridor	8,3
20	Sala spectacole digitale	17,2
21	Depozit	4,8
22	Auditoriu	12,6
23	Cămin medical	16,1
24	Cămin medical	15,7
25	Depozit	12,4
26	Coridor	15,0
27	Spălătorie	3,4
28	Vestiar	7,8
29	Cămin	12,6
30	Cămin	12,4

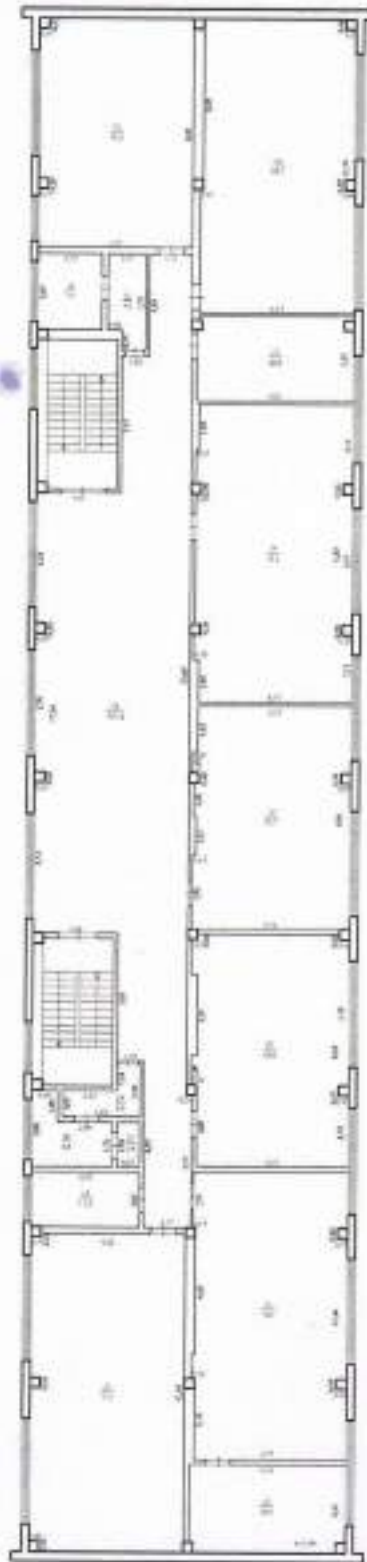
31	Cămin	15,8
32	Cămin	55,2
33	Cămin	55,1
34	Cămin	37,0
35	Cămin	37,0
36	Cămin	17,6
37	Cămin	75,8
38	Cămin	21,2
39	Cămin	54,9
40	Cămin	29,2
41	Cămin	11,1
42	Spălătorie	3,9
43	Vestiar	7,1
44	Vestiar	1,8
TOTAL		1161,2

Alteții:

Suprafata totala: 1161,2 m²

Suprafata locuibilă: n.p.

Municipalitatea București, Serviciul cadastral arhitectural			
Planul geometric al edificiului indicat			
Comuna de Încercet și educație de			
nr. Școlii nr. 1, Bd. L. al. Băneanu, nr. 100			
027 44	027 44	027	027
		44	44
04.03.2021		Baza 1/200	



Pondere		
nr.	Descriere	Suprafata (m ²)
17	Coridor	147,4
18	Salon	3,0
19	Vesti	3,0
20	Salon	11,0
21	Salon	46,7
22	Salon	20,2
23	Salon	14,1
24	Salon	11,7
25	Salon	14,4
26	Salon	14,1
27	Salon	20,2
28	Salon	11,7
29	Salon	22,2
30	Salon	4,4
31	Salon	4,4
32	Salon	1,2
33	Salon	48,0

Scara

Sanctuar nr.1: 201 / ap.

Sanctuar nr.2: 101 / ap.

P. Agentia Serviciu Public Local - Serviciu Public Local Municipality Serviciu Public Local Serviciu Public Local Serviciu Public Local			
101	101	101	101
101	101	101	101
101	101	101	101